

Protokoll fört vid Bostadsföreningen Norrbacka UPA årsstämma 2015-05-07 avseende verksamhetsåret 2014

§ 1. Stämmans öppnande

John Latham förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga välkomna till föreningens 97 årsstämma.

§ 2. Fastställande av dagordning

Stämman beslöt att fastställa dagordningen.

§ 3. Val av ordförande för stämman

Stämman utsåg John Latham till att leda årsstämman.

§ 4. Val av protokollförare

Stämman utsåg Bitte Islander till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman valde Korosh Sahami och Sofia Österberg till justeringsmän, tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman är i behörig ordning utlyst

Kallelsen till årsstämman delades ut 2015-04-20 och årsredovisningen 2015-04-25. Stämman fann att kallelsen till årsstämman är i behörig utlyst ordning.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden genomgicks och fastställdes av stämman. Närvarande var 17 medlemmar enligt följande: 2, 4, 6, 7, 8, 10, 13, 18, 19, 21, 22, 24, 36, 38, 39, 41, 42.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

Korosh kommenterade de viktigaste punkterna i förvaltningsberättelsen.

§ 9. Revisorernas berättelse

Roy Hansson och Alexander Löfgren kommenterade och hade inga invändningar.

§ 10. Fastställande av resultat och balansräkning

Korosh kommenterade de viktigaste posterna.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enighet med styrelsens förslag att årets överskott 116 824 SEK överförs i ny räkning.

§ 12 Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslöt att arvode till styrelse och revisorer skall uppgå till ett prisbasbelopp SEK 44.000 för år 2015.

§ 14. Val av ordförande styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt följande

Ordförande Bitte Islander
Ledamöter Fredrik Wansheim
 Sofia Österberg
 Korosh Sahami
 Ola Edström
Suppleanter Bosse Eriksson
 Svante Feuk

§ 15. Val av två revisorer och en suppleant

Stämman beslöt att till revisorer välja om Roy Hansson samt Alexander Löfgren och omval av Elisabet Hansen som suppleant.

§ 16. Budget för verksamhetsåret 2015 samt information om avgift för 2015

John presenterade en budget inför 2015 och en viktig diskussion var kring avgifter till gårdssamfälligheten Smältan. Roy föreslog att vi skulle öronmärka pengar till Smältan på ett låst konto och inte göra några utbetalningar innan vi sett en aktivitets och budget plan vi längre efterfrågat. Stämman beslutade att spärra 187.000 kr för detta.

§ 17. Gårdssamfälligheten (Härd)Smältan (sekr. anm.) val av ledamot och suppleant

John Gerd och Solveig informerade om att läget är oförändrat i denna grupp trots nya medlemmar i styrelsen. En grupp är tillsatt att utreda behoven av gårdens skötsel och skall vara klar den 26 oktober. Stämman valde Solveig Weiss till ordinarie ledamot och Gerd Johnson-Latham till suppleant. Vi kommer även att undersöka om det är möjligt med utträda gårdssamfälligheten.

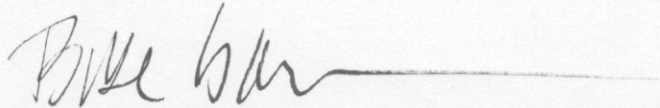
§ 18 Övriga Frågor

En viktig fråga som följt föreningen är diskussion kring hissbygge. John presenterade projektet och dess bakgrund. Vi har talat med 14 bostadsrättsföreningar som byggt hissar för att skapa oss en bild och därefter tog styrelsen beslut att vi måste lämna vidare uppföljning och utvärdering till en konsult om projektet skall fortsätta. Då föreningen har haft delade meningar kring detta beslutades om en enkätundersökning hos medlemmar 38 lägenheter har fått enkät och 31 st har svarat. 6 st ville att utredning skulle fortgå med en extern konsult, 4 st ville att vi skulle utreda hissprojekt via banklån totalt 10 st som visat intresse att fortsätta, resterande var negativa till fortsättning av projektet så styrelsen avsäger sig att driva vidare projekt "Bygga Hiss".

§ 19. Stämmans avslutande

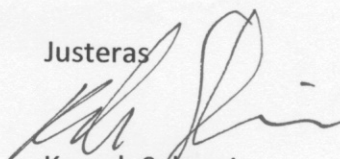
Vi tackade vår förträffligt kunnige och mångårige vicevärd Mats Barkell för hans förtjänster med den årliga flaskan och därefter intogs traditionell mat och dryckesbuffe i vår kvarterslokal.

Vid protokollet



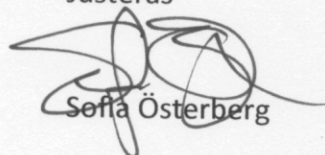
Bitte Islander
Sekreterare

Justeras



Korosh Sahami

Justeras



Sofia Österberg