

Protokoll fört vid Bostadsföreningen Norrbacka u.p.a. årsstämma 2011-05-17.

1 § Stämmans öppnande

Bo Eriksson förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga välkomna till föreningens 93: e årsstämma.

§ 2. Fastställande av dagordning

Stämman beslöt att fastställa dagordningen.

§ 3. Val av ordförande för stämman

Stämman utsåg Bo Eriksson att leda årsstämman.

§ 4 Val av protokollförare

Stämman valde John Latham till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Stämman valde Inga-Britt Hansen och Elisabeth Hansen till justeringsmän, tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman är i behörig ordning utlyst

Kallelse till årsstämman utdelades 2011-04-30 och stämman fann att årsstämman är i behörig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden genomgicks och fastställdes av stämman. Närvarande 24 medlemmar samt 3 inlämnade och giltiga fullmakter enligt följande: Andel 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 32,35 (fullmakt), 36, 38, 39 (fullmakt), 41, 42, 44, 45 (fullmakt) och 46.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

Bo Eriksson tog upp de viktigaste punkterna i förvaltningsberättelsen. Värmekablar i hängrännor och stuprör, balkongprojekt, trapphusmålning

§ 9. Revisorernas berättelse

Upplästes av Bo Eriksson.

§ 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Jonas Örn gick igenom de viktigaste posterna. Kostnad för el och uppvärmning dominerar utgiftsposterna liksom kostnaden för snöröjning av tak med anledning av den kalla vintern.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att årets överskott 53 641 kr överförs i ny räkning.

§ 12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslöt om oförändrat arvode, 35000 kr, till styrelsen och oförändrat 999 kr till vardera revisorn.

§ 14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt följande;

Omvaldes Bo Eriksson till ordförande.

Omvaldes Jonas Örn, Lisa Perdahl, Thomas Sundqvist och John Latham till styrelseledamöter.

Omvaldes Ola Edström och Jan Möller till suppleanter

Stämman beslöt att adjungera Jenny Söderberg till styrelsen i balkongprojektet. Jenny är arkitekt och tillför projektet värdefull kunskap.

§ 15. Val av två revisorer och en suppleant

Stämman beslöt omval av Jonas Claesson och nyval av Elisabeth Hansen till revisorer och nyval av Korosh Sahami till suppleant.

§ 16. Budget för verksamhetsåret 2011 samt information om avgift för 2011.

Jonas Örn presenterade budget för verksamhetsåret 2011 och att styrelsen beslutat om oförändrad avgift för 2011. Stämman fastställde styrelsens förslag till budget för 2011.

§ 17. Motion om byggnation av balkonger

De två arbetsgrupperna (Tomtebogatan 26) och (Tomtebogatan 26 A/Norrbackagatan 42) presenterade balkongprojektet enligt underlag som skickats ut till samtliga medlemmar till stämmomötet. Bygglov finns för Tomtebogatan 26 och förhandsbesked finns för Tomtebogatan 26 A/Norrbackagatan 42. Byggnation avser endast in mot gård av franska balkonger resp. "vanlig balkong". Byggnation mot gata tillåts inte av Stadsbyggnadskontoret. Ca 20 medlemmar har lämnat förhandsbesked att de är intresserade att komplettera sina lägenheter med balkong. Styrelsen informerade att onera föreslås höjas för de medlemmar som bygger balkong med 800 kr för "vanlig balkong" resp. 500 kr för fransk balkong. Höjningen av onera motiveras av framtida extrakostnader för föreningen i form av underhållsbehov. Efter information och frågestund gick stämman till slutna omröstning avseende ett första godkännande av balkongbyggnation samt höjning av onera.

Rösträknarna meddelade resultat av omröstningen

Fråga 1. Bygga balkong: 25 ja, 1 nej och 1 blankröst.

Fråga 2. Höjning av onera enligt styrelsens förslag: 26 ja och 1 blankröst

Stämman konstaterade att fråga 1 och 2 fick 2/3-dels majoritet enligt stadgarna. Styrelsen kommer med ledning av stämmobeslutet inhämta offerter och bindande intresseanmälan från de medlemmar som visat intresse. Kallelse till extrastämma sker senast en vecka före utsatt dag i enlighet med föreningens stadgar.

Stämman tackade de två arbetsgrupperna för stort och engagerat arbete i projektet.

§ 18. Gårdssamfälligheten Smältan, val av ledamot och en suppleant

Stämman valde Bitte Islander till ledamot och Solveig Weiss till suppleant i Gårdssamfälligheten.

§ 19. Övriga frågor

- Bokbytarhylla i hobbyrummet.
- Råttor på gården – hänskjuts av styrelsen till Gårdssamfälligheten.
- Julgran i trapphus kontra barnvagnar i trapphus.
- Brandvarnare i trapphus.
- Årlig kontroll av barnvarnare i lägenheterna i samband med varmvattenavläsning.
- Det smäller i varmvattenledningarna och dåligt tryck i de översta lägenheterna.
- Rök- och schampolukt i lägenhet.
- Änglagungans vara eller inte vara. Styrelsen meddelade att den kommer att tas ner och dess vidare öde är oklart. Änglagungan sattes upp kulturhuvudstadsåret 1998 och intentionen var att den skulle tas ner tämligen omgående, men den har troget lyst upp Birkastan till för två år sedan då den slocknade.

§ 20. Stämmans avslutande

Bo Eriksson tackade speciellt Mats Barkell, vicevärd sedan 29 år! och Åke Wennman som de senaste två vintrarna arbetat febrilt med att hålla innergårdens gångar fria från snö. Även Peter Hansen, föreningens konstnär till årsredovisningens omslag hyllades. Bo Eriksson förklarade stämman avslutad och tackade för stort intresse och kloka frågor från medlemmarna. Därefter intogs traditionsenlig buffé.

Vid protokollet



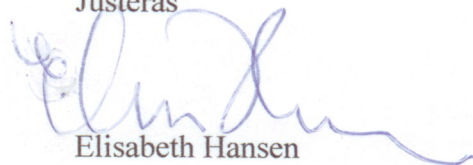
John Latham

Justeras



Inga-Britt Hansen

Justeras



Elisabeth Hansen