

Protokoll fört vid Bostadsföreningen Norrbacka u.p.a. årsstämma den 23 maj 2013

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Bo Eriksson förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga välkomna till föreningens 95:e årsstämma.

§2 Fastställande av dagordning

Stämman beslöt att fastställa den föreslagna dagordningen.

§3 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Bo Eriksson att leda årsstämman.

§4 Val av protokollförare

Stämman valde Bitte Islander till protokollförare.

§5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Stämman valde Stina Perdahl och Anna Hagelby till justeringspersoner och tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman är i behörig ordning utlyst

Stämman fann att stämman var i behörig ordning utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden genomgick och fastställdes av stämman. Närvarande 12 medlemmar enligt följande Andel 4,6,12,17,18,22,24,30,32,36,41 samt 44.

§8 Styrelsens årsredovisning

Bo Eriksson kommenterade de viktigaste punkterna i förvaltningsberättelsen.

§9 Revisorernas berättelse

Roy Hansson redogjorde för revisorernas granskning och fann inget klandervärt. Ingen revisionsberättelse har ännu skrivits ned, detta återkommer revisorerna med.

§10 Fastställande av resultat och balansräkning

Bo Eriksson kommenterade de viktigaste posterna och belyste att vissa justeringar kommer att göra i kommande budget avseende el och vatten. Stämman godkände resultat och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att årets underskott på 73_543:-, vilket finansierats ur föreningens ackumulerade överskott, och förs över i ny räkning.

§12 Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§13 Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslöt att arvode till styrelse och revisorer skall uppgå till ett basbelopp dvs 44.000:- för 2013.

§14 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt följande

Ordförande	Bo Eriksson, omval
Ledamöter	Stina Perdahl, omval
	John Latham, omval
	Ola Edström, omval
	Korosh Sahami, nyval
Suppleanter	Bitte Islander, omval
	Henrik Hellqvist, nyval

Jonas Claesson och Jan Möller lämnar styrelsen

§ 15 Val av två revisorer och en suppleant

Stämman omvalde Roy Hansson och Elisabeth Hansen till revisorer och Alexander Löfgren till suppleant.

§16 Budget för verksamhetsår 2013

Bo Eriksson presenterade budget för stämman och informerade om att styrelsen avser att besluta höja onera med 10% samt öka värmeavgiften från 100 till 110:-/m2. Onera höjs då föreningen kommer att ta lån för att finansiera tak och fasadarbeten-. Roy Hansson som har bank bakgrund erbjöd styrelsen sina tjänster vid låneförhandlingar.

§17 Gårdssamfälligheten Smältan, val av ledamot och suppleant.

Stämman omvalde Bitte Islander till ledamot och Bo Eriksson till ny suppleant i Gårdssamfälligheten. Bitte Islander berättade om nuläget och framtida förhoppningar om en prunkande trädgård där alla får vistas. Samfällighetens ekonomi kommer avsevärt att förbättras inom några år så större projekt kan då påbörjas.

§ 18 Övriga frågor

Medlemmarna ställde frågan hur vindsinbrottet uppklarats och stämman fastställde att tjuvarna med största sannolikhet var av "tillfället gör tjuven" karaktär och att inga dyrgripar försvunnit. Dock uppmanades att vi skall vara noggranna med att låsa dörrar upp till vinden.

Bitte Islander slog ett slag att föreningen skulle investera i vackra gångmattor till trapphuset, ett förslag som majoriteten var positiva till.

§ 19 Stämman avslutande

Bo Eriksson tackade närvarande medlemmar för engagemang och förklarade stämman avslutad och därefter dukades den traditionella buffen upp.

Vid protokollet



Bitte Islander

Justeras



Stina Perdahl

Justeras



Anna Hagelby